

সিটিজেন চার্টার



গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার উপজেলা ভূমি অফিস সাতকানিয়া, চট্টগ্রাম

ক্রমিক নং	সেবার নাম	নির্ধারিত সময়	ফি.	প্রয়োজনীয় কাগজ	দায়িত্বপ্রাপ্ত কর্মকর্তা	উর্ধ্বতন কর্মকর্তা/আপিল কর্তৃপক্ষ	সেবার স্থান
০১	ভূমি উন্নয়ন কর পরিশোধ	তাৎক্ষণিক	নিম্নে আলাদাভাবে দেয়া হল	পূর্ববর্তী সময়ে পরিশোধকৃত ভূমি উন্নয়ন করের দাখিলা অথবা সংশ্লিষ্ট খতিয়ানের ছায়াকপি	ইউনিয়ন ভূমি সহকারী কর্মকর্তা	সহকারী কমিশনার (ভূমি)	ইউনিয়ন ভূমি অফিস
০২	নামজারী জমা খারিজ	সর্বোচ্চ ৪৫ দিন	রেকর্ড সংশোধন ফি-১০০০/- খতিয়ান ফি-১০০/- নোটিশ জারী ফি-৫০/-	আবেদনকারীর ছবি, সংশ্লিষ্ট দলিলের ছায়াকপি, খাজনার দাখিলা, ওয়ারিশ সনদপত্র (রেকর্ডীয় মালিকের মৃত্যু হলে) আদালতের রায় ডিগ্রির ছায়াকপি খতিয়ানের ছায়াকপি, প্রস্তাবিত স্থানের হাত নকশা, আবেদনের সাথে বিশ টাকার কোর্ট ফি।	সহকারী কমিশনার (ভূমি)	অতিঃ জেলা প্রশাসক (রাজস্ব)	উপজেলা ভূমি অফিস ও ইউনিয়ন ভূমি অফিস
০৩	ভিপি এক সনা বন্দোবস্ত নবায়ন	৭ কর্মদিবস	নিম্নে আলাদাভাবে দেয়া হল	সর্বশেষ পরিশোধকৃত ভিপি. ডিসিআর এর কপি	উপজেলা নির্বাহী অফিসার ও সহকারী কমিশনার (ভূমি)	অতিঃ জেলা প্রশাসক (রাজস্ব)	উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয় ও উপজেলা ভূমি অফিস।
০৪	কৃষি খাস জমি বন্দোবস্ত		সালামী ১টাকা	১৯৯৭ ইং সনের কৃষি খাস জমি বন্দোবস্ত নীতিমালা অনুযায়ী উপজেলা কৃষি খাস জমি বন্দোবস্ত কমিটির মাধ্যমে প্রস্তাব জেলা কৃষি খাস জমি বন্দোবস্ত কমিটির নিকট প্রেরণ করা হয়।	জেলা প্রশাসক	অতিঃ বিভাগীয় কমিশনার (রাজস্ব)	উপজেলা ভূমি অফিস উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয় ও জেলা প্রশাসকের কার্যালয়
০৫	বাজার পেরিফেরিভুক্ত চান্দিনা ভিটি ভূমি একসনা বন্দোবস্ত	আবেদনের পর ১৫ কর্মদিবস		প্রকৃত ব্যবসায়ীর অনুকূলে নীতিমালা অনুযায়ী লিজ প্রস্তাব উপজেলা নির্বাহী অফিসারের মাধ্যমে জেলা প্রশাসকের কার্যালয়ে প্রস্তাব প্রেরণ করা হয়।	সহকারী কমিশনার (ভূমি)	অতিঃ জেলা প্রশাসক (রাজস্ব)	উপজেলা ভূমি অফিস
০৬	খতিয়ান ও নথির সার্টিফাইড কপি প্রদান		২০ টাকা	মূল বিএস/আরএস/সিএস/পিএস খতিয়ানের সার্টিফাইড কপির জন্য জেলা রেকর্ড রুমে ও সৃজিত খতিয়ান ও সংশ্লিষ্ট নথির সার্টিফাইড কপির জন্য সহকারী কমিশনার (ভূমি) বরাবর আবেদন করতে হবে।	সহকারী কমিশনার (ভূমি) সহকারী কমিশনার (রেকর্ড রুম শাখা)	অতিঃ জেলা প্রশাসক (রাজস্ব)	জেলা মহাফেজখানা ও উপজেলা ভূমি অফিস
০৭	সার্টিফিকেট মামলা			বকেয়া ভূমি উন্নয়ন কর আদায়ের জন্য Public Demand Recovery ACT 1913 অনুযায়ী আদায় করা হয়।	সহকারী কমিশনার (ভূমি)	অতিঃ জেলা প্রশাসক (রাজস্ব)	উপজেলা ভূমি অফিস
০৮	তথ্য, পরামর্শ ও অভিযোগ এর জন্য	তাৎক্ষণিক		উপজেলা ভূমি অফিসের তথ্য, পরামর্শ, অভিযোগ, রেজিঃ ডাকযোগে অথবা ভূমি সংক্রান্ত যেকোন তথ্য, পরামর্শ এর জন্য উপজেলা ভূমি অফিসে অথবা ইউনিয়ন ভূমি অফিসে যোগাযোগ করা যায়।	সহকারী কমিশনার (ভূমি) ইউনিয়ন ভূমি সহকারী কর্মকর্তা	অতিঃ জেলা প্রশাসক (রাজস্ব)	উপজেলা ভূমি অফিস ও ইউনিয়ন ভূমি অফিস

১নং ক্রমিকের ফি ভূমি উন্নয়ন করের (জমির খাজনা) নতুন সরকারি হার

কৃষি জমির ভূমি উন্নয়ন করের (জমির খাজনা) সরকারি হার	
২৫ বিঘার নিচে কৃষি জমি	মণ্ডকুফ
২৫ বিঘার উর্ধ্ব কৃষি জমি (পৌরসভার ভিতরে এবং বাইরে)	প্রতি শতাংশ ২.০০ টাকা

আবাসিক জমির ভূমি উন্নয়ন করের (জমির খাজনা) সরকারি হার		বাণিজ্যিক ভূমি উন্নয়ন করের (জমির খাজনা) সরকারি হার	
এলাকার নাম	ভূমি উন্নয়ন করের হার	এলাকার নাম	ভূমি উন্নয়ন করের হার
পৌরসভার ভিতরে	প্রতি শতাংশ ১৫.০০ টাকা	পৌরসভার ভিতরে	প্রতি শতাংশ ৬০.০০ টাকা
পৌরসভার বাইরে	প্রতি শতাংশ ১০.০০ টাকা	পৌরসভার বাইরে	প্রতি শতাংশ ৪০.০০ টাকা

৩নং ক্রমিকের ফি : ভিপি একসনা বন্দোবস্ত নবায়ন ফি

বাংলা সাল	লিজের হার (একর প্রতি)		লিজের হার (প্রতি বর্গফুট)				লিজের হার (একর প্রতি)
	কৃষি	অকৃষি	আবাসিক কাঁচা ঘর	আবাসিক সেমিপাকা ঘর	আবাসিক পাকা ঘর (দালান)	বাণিজ্যিক উদ্দেশ্যে ব্যবহৃত ঘর	
১৩৭৩-১৩৮০	৩০/-	--	--	--	--	--	--
১৩৮১-১৩৮৭	১০০/-	--	--	--	--	--	--
১৩৮৮-১৩৯১	১৩০/-	--	--	--	--	--	--
১৩৯২-১৩৯৬	৩০০/-	--	--	--	--	--	--
১৩৯৭ হতে	৫০০/-	২০০০/-	১.০০/-	১.৫০/-	৩.৫০/-	৪.০০/-	৩০০০/-